



Администрация муниципального образования город Горбатов
Павловского муниципального района Нижегородской области
РАСПОРЯЖЕНИЕ

№ 125

«30» августа 2013 г.

О подготовке проекта правил
землепользования и застройки
МО город Горбатов
Павловского муниципального района

В целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии со ст.ст. 30-36 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ, Устава МО город Горбатов Павловского муниципального района:

1. Приступить к подготовке проекта правил землепользования и застройки территории поселения МО город Горбатов Павловского муниципального района, включающего в себя карту градостроительного зонирования, градостроительные регламенты, порядок их применения и внесения в них изменений;
2. Утвердить положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района (Приложение № 1);
3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района (Приложение № 2);
4. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района (Приложение № 3);
5. Опубликовать (обнародовать) настоящее распоряжение в соответствии с Уставом МО город Горбатов, в том числе на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в сети «Интернет»;
6. Установить, что градостроительное зонирование территории осуществляется применительно ко всей территории МО город Горбатов Павловского муниципального района;
7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава администрации



А.Ю. Кульков

Приложение № 1
Утверждено
распоряжением администрации МО
город Горбатов
Павловского муниципального района
от 30. 09.2013 г. № 125

ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МО Г. ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение определяет задачи, функции, состав, порядок работы и полномочия комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района (далее - Комиссия).

1.2 В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, иными федеральными законами и законами Нижегородской области, Уставом МО город Горбатов Павловского муниципального района и настоящим Положением.

2. Задачи и функции комиссии

2.1 Комиссия осуществляет подготовку проекта правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района.

2.2 Комиссия организует и проводит публичные слушания по следующим вопросам:

- рассмотрение проекта правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района;
- внесение изменений в правила землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района;
- предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

2.3 Комиссия осуществляет подготовку заключений о результатах проведения публичных слушаний по вопросам, указанным в п.2.2 настоящего Положения, а также рекомендаций в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.4 Комиссия рассматривает иные вопросы, связанные с ее деятельностью в соответствии с настоящим Положением.

3. Состав и порядок работы комиссии

3.1 Состав Комиссии утверждается распоряжением главы администрации МО город Горбатов Павловского муниципального района.

3.2 Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых, в том числе и в порядке публичных слушаний.

3.3 Председатель Комиссии, а в его отсутствие заместитель председателя Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.4 Секретарь Комиссии:

- по поручению председателя Комиссии и (или) заместителя председателя Комиссии формирует повестку заседания с учетом предложений, рекомендаций и заключений Комиссии по заявкам и обращениям органов местного самоуправления МО город Горбатов Павловского муниципального района, граждан и юридических лиц;
- оповещает членов Комиссии о созыве очередного заседания;
- информирует членов Комиссии о повестке заседания не позднее, чем за 3 дня до его проведения;

- ведет и оформляет протоколы заседаний Комиссии.

3.5 Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии, исходя из соблюдения сроков рассмотрения заявок, установленных действующим законодательством, и поступивших обращений, но не реже 1 раза в месяц.

3.6 Члены Комиссии участвуют в заседаниях лично, без права передоверия голоса. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью. Письменное мнение участвует в голосовании.

3.7 Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством от установленного числа членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

3.8 Член Комиссии, не согласившийся с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение.

3.9 По итогам каждого заседания оформляется протокол, подписанный председательствующим и секретарем Комиссии. К протоколу могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания.

3.10 Выписки из протоколов заседаний Комиссии выдает заявителям секретарь Комиссии после утверждения протокола председательствующим.

3.11 На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления МО город Горбатов Павловского муниципального района, общественных объединений, иных организаций, физические и юридические лица и их представители.

3.12 Заявления и предложения граждан и юридических лиц направляются в письменном виде в комиссию на имя председателя:

- федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

- органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

- администрациями муниципальных образований района в случаях, если Правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

- органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территориях населенных пунктов;

- физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

- физическими и юридическими лицами, заинтересованными в получении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.13 Председатель комиссии обеспечивает рассмотрение заявлений на заседании комиссии в течение тридцати дней.

3.14 Заявления и предложения граждан и юридических лиц принимаются в здании администрации МО г. Горбатов по адресу: г. Горбатов, ул. Свердлова, д.17 в каб. № 7.

4. Полномочия Комиссии

Для осуществления возложенных функций Комиссия имеет право:

- 4.1 Запрашивать у организаций, юридических и физических лиц, а также территориальных и отраслевых структурных подразделений администрации МО город Горбатов Павловского муниципального района документы, материалы, необходимые для осуществления работы Комиссии.
- 4.2 Контролировать исполнение принятых решений Комиссии.
- 4.3 Осуществлять подготовку предложений главе администрации МО город Горбатов Павловского муниципального района по вопросам, связанным с деятельностью Комиссии.
- 4.4 Осуществлять иные права, связанные с деятельностью Комиссии, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Комиссии

- 5.1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих функций и полномочий Комиссия несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
Утверждено
распоряжением администрации МО
город Горбатов
Павловского муниципального района
от 30. 09.2013 г. № 125

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ МО Г. ГОРБАТОВ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|--|
| Председатель комиссии | Кульков А. Ю. | - Глава администрации МО города Горбатов |
| Сопредседатель комиссии | Алипов С.А. | - глава местного самоуправления города Горбатов, председатель городской Думы города Горбатов (по согласованию) |
| Заместители председателя комиссии | Огурцов Д.Г. | - Председатель КУМИ и ЗР администрации Павловского муниципального района (по согласованию) |
| | Зайцева Г.Е. | - Председатель Комитета архитектуры и градостроительства администрации Павловского муниципального района (по согласованию) |
| | Аранович Ю.Г. | - депутат городской думы города Горбатов (по согласованию) |
| Секретарь комиссии | Наследникова О.Н. | - специалист администрации МО города Горбатов |
| Члены комиссии | Царев Н.Ю. | - начальник отдела по юридическим и кадровым вопросам администрации Павловского муниципального района (по согласованию) |
| | Еремин С.В. | - директор ООО «Жилкомсервис» (по согласованию) |
| | Крячкова И.В. | - землеустроитель администрации города Горбатов |
| | Темнов А.П. | - депутат городской думы города Горбатов (по согласованию) |

Приложение № 3
Утверждено
распоряжением администрации МО
город Горбатов
Павловского муниципального района
от 30.09.2013 г. № 125

**Порядок и сроки
проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки МО
город Горбатов Павловского муниципального района**

1. Заказчиком разработки проекта Правил землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского муниципального района (далее – проект Правил) является администрация города Горбатов.

2. Финансирование работ по разработке проекта Правил осуществляется из бюджета города Горбатов.

3. Сроки проведения работ по подготовке проекта Правил для их утверждения городской Думой города Горбатов устанавливаются до 20 декабря 2013 года.

4. Разработчик правил определяется в соответствии с нормативными правовыми актами о размещении муниципального заказа.

5. Комиссия осуществляет проверку представленного разработчиком проекта Правил и направляет его главе администрации города Горбатов для проверки на соответствие требованиям технических регламентов и генеральному плану города Горбатов.

6. В случае обнаружения несоответствия проекта Правил требованиям и документам, указанным в части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ, глава администрации города Горбатов направляет проект на доработку в комиссию.

7. Глава администрации города Горбатов при получении проекта в срок, не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта, принимает решение о проведении публичных слушаний по проекту Правил.

8. Комиссия организует опубликование сообщения о проекте Правил в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в сети Интернет в срок не менее чем за 2 месяца до проведения публичных слушаний.

9. Публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом муниципального образования город Горбатов Павловского района Нижегородской области и муниципальными правовыми актами, регламентирующими порядок проведения публичных слушаний в городе Горбатов в соответствии со статьей 28 и частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса РФ.

10. Продолжительность публичных слушаний по проекту Правил составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта Правил.

11. После завершения публичных слушаний по проекту Правил комиссия с учетом результатов публичных слушаний, отраженных в итоговом документе публичных слушаний и протоколе, обеспечивает внесение изменений в проект Правил и представляет указанный проект главе администрации города Горбатов.

12. Глава администрации города Горбатов в течение десяти дней после представления ему проекта Правил принимает решение о направлении указанного проекта в городскую Думу города Горбатов для утверждения или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

13. Правила землепользования и застройки утверждаются городской Думой города Горбатов. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки

являются протокол публичных слушаний по проекту Правил и заключение о результатах таких публичных слушаний (итоговый документ публичных слушаний).

14. Городская Дума города Горбатов по результатам рассмотрения проекта Правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему утверждает Правила землепользования и застройки города Горбатов или направляет проект Правил главе администрации города Горбатов на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

15. Правила землепользования и застройки МО город Горбатов Павловского района Нижегородской области подлежат официальному опубликованию в средствах массовой информации и размещаются на официальном сайте администрации Павловского муниципального района в сети Интернет в порядке, установленном Уставом города Горбатов и муниципальными правовыми актами.